
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปัจจุบันพื้นที่เขตประเวศ บริเวณถนนศรีนครินทร์ เป็นพื้นที่ชุมชนที่มีการเจริญเติบโตและมีการขยายตัวทั้งด้านที่พักอาศัยและธุรกิจ ประกอบกับมีการก่อสร้างสนามบินสุวรรณภูมิ ที่อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ ส่งผลให้ความต้องการด้านที่พักอาศัย และบริการต่าง ๆ เพิ่มขึ้นเป็นเงาตามตัว บริษัท แบริ่งค็อก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้เล็งเห็นศักยภาพในการพัฒนาโครงการในบริเวณพื้นที่ดังกล่าว จึงได้ทำการพัฒนาโครงการ Elements Srinakarin (ชื่อเดิมโครงการ The hyde) (ภาคผนวก ก) ซึ่งเป็นกลุ่มอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น พร้อมชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 7 อาคาร พร้อมอาคารจอดรถและสโมสรสูง 2 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้นจำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัยรวมกันทั้งหมด 1,068 ห้อง ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร บนเนื้อที่ประมาณ 12-1-69 ไร่ หรือประมาณ 19,876 ตร.ม. เพื่อรองรับความต้องการที่พักอาศัย และเพิ่มทางเลือกให้กับผู้บริโภคอีกทางหนึ่ง ทั้งนี้โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในขั้นตอนของการขออนุญาตก่อสร้าง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2555 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประกอบการพิจารณาก่อนการดำเนินการ โครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/9320 ลงวันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ. 2552 (ภาคผนวก ก) ทั้งนี้ ตามหนังสือฉบับดังกล่าวได้กำหนดให้ทางโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

บัดนี้ ทางโครงการ Elements Srinakarin ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Elements Srinakarin (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่าง ๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งนี้ รายงานฉบับนี้ เป็นการจัดทำรายงานฯ เฉพาะพื้นที่โครงการที่อยู่ภายใต้การกำกับดูแลของนิติบุคคลอาคารชุด อีลิเมนต์ ศรีนครินทร์ 6-7 บนเนื้อที่ประมาณ 1-1-57.5 ไร่ และพื้นที่ส่วนกลางบางส่วนที่ถือกรรมสิทธิ์การดูแลร่วมกับนิติบุคคลอาคารชุดฯ อื่น ๆ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Elements Srinakarin ประกอบไปด้วย องค์ประกอบต่าง ๆ ที่มีความสอดคล้องกัน ได้แก่ องค์ประกอบด้านทรัพยากรกายภาพ องค์ประกอบด้านทรัพยากรชีวภาพ องค์ประกอบด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และองค์ประกอบด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ผลการติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Elements Srinakarin (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 ดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Elements Srinakarin (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.1 สภาพภูมิประเทศ	-	-	-	-	-
1.2 คุณภาพอากาศ เสียง และการสั่นสะเทือน (1) คุณภาพอากาศ	- จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ ประดู่ ตะเคียนทอง โอโศกอินเดีย ปิ๊ปปะ และหนวดปลาหมึกยักษ์ โดยต้นไม้เหล่านี้จะทำหน้าที่ตรึง CO ₂ ในพื้นที่โครงการผ่านกระบวนการสังเคราะห์แสงและคายก๊าซ O ₂ ออกมา ซึ่งต้นไม้ภายในโครงการสามารถดูดซับ CO ₂ ที่เกิดขึ้นได้ทั้งหมด	✓	- โครงการมีพื้นที่สีเขียว บริเวณชั้นล่างโดยรอบอาคารพักอาศัย พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาให้มีความสมบูรณ์อย่างต่อเนื่อง	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวโครงการ ภาพที่ 2.2-2 พนักงานดูแลต้นไม้
(2) เสียงและการสั่นสะเทือน	-	-	-	-	-
1.3 คุณภาพน้ำผิวดิน	- โครงการมีการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 และซอยสุภาพงษ์ 8	✓	- สำหรับอาคาร 6 และ 7 มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge อาคารละ 1 ชุด โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการ และอีกส่วนหนึ่งจะถูกปล่อยออกท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบบำบัดน้ำเสีย
1.4 คุณภาพน้ำใต้ดิน	-	-	-	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ					
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	-	-	-	-	-
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- จัดให้มีที่จอดรถของโครงการ 513 คัน ประกอบด้วยที่จอดรถภายนอกอาคาร 146 คัน และที่จอดรถภายในอาคาร 367 คัน	✓	- ที่จอดรถสำหรับอาคาร 6-7 อยู่บริเวณชั้นใต้ดินแต่ละอาคาร รวมถึงบริเวณรอบอาคาร และอาคารจอดรถ 8 ชั้น	-	ภาพที่ 2.2-4 การจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Elements Srinakarin (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งนอกจากเพื่อรักษาความปลอดภัยแล้วจะช่วยอำนวยความสะดวกในการจราจรในบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งบนถนนด้านหน้าโครงการ	✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 2 จุด คือ ทางเข้า-ออกบริเวณซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 และซอยสุภาพงษ์ 8 เพื่อควบคุมการจราจรและตรวจตราความปลอดภัยสำหรับผู้พักอาศัย ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุด อีลิเมนต์ ศรีนครินทร์ 6-7 มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพิ่มเติมบริเวณพื้นที่จอดรถชั้นใต้ดินของอาคาร 6 และ 7	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบความปลอดภัย
	- จัดให้มีป้อมยามบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการดูแลอำนวยความสะดวกในการจราจรเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งคอยสอดส่องดูแลไม่ให้เกิดการจอดรถกีดขวางการจราจรบนซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 ซอยสุภาพงษ์ 8	✓ - โครงการมีป้อมยามพร้อมทั้งเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกบริเวณซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 และซอยสุภาพงษ์ 8 เพื่อควบคุมการจราจรและตรวจตราความปลอดภัยสำหรับผู้พักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบความปลอดภัย
	- จัดให้มีเส้นทางเดินรถภายในพื้นที่โครงการและป้ายสัญลักษณ์การจราจรบริเวณที่จำเป็นภายในโครงการ เช่น ติดตั้งกระจกโค้งบริเวณหัวมุมทางโค้งและบริเวณทางลาด ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	✓ - โครงการมีสัญลักษณ์จราจรและป้ายจราจร ติดบริเวณทางวิ่งรถและพื้นที่จอดรถ เพื่อป้องกันการสับสนในการเดินรถในพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-4 การจราจร
3.3 การใช้น้ำ	- ทางกปน.สาขาพระโขนงจะทำการวางท่อประปาจากท่อประธานขนาด Ø 300 มม. ในซอยสุภาพงษ์ 3 เข้าสู่โครงการโดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย	✓ - สำหรับอาคาร 6 และ 7 รับน้ำจากการประปานครหลวง	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบน้ำใช้
	- จัดให้มีถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน และถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้ารวมปริมาตรน้ำกักเก็บ 1,282 ลบ.ม.ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ 1.7 วัน ในกรณีที่การจ่ายน้ำของกปน.มีปัญหาขัดข้อง	✓ - สำหรับอาคาร 6 และ 7 น้ำจากการประปานครหลวงจะถูกนำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นจะทำการสูบโดยใช้เครื่องสูบน้ำ สูบน้ำจากถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดินไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา และจ่ายน้ำให้กับพื้นที่ใช้สอยส่วนต่าง ๆ ของอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบน้ำใช้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Elements Srinakarin (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง	
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	- ในกรณีที่ปัญหาหน้าประปาไหลอ่อน ทางโครงการจะทำการปิดวาล์วหน้าประปาที่เข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการในช่วงเวลาที่มีความต้องการใช้น้ำของชุมชนสูง (05.30-08.00 น. และ 18.00-20.00 น.) และจะเปิดวาล์วน้ำให้น้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บในช่วงเวลาที่ความต้องการน้ำใช้ของชุมชนข้างเคียงต่ำ (9.00 น.-17.00 น. และ 21.00-6.00 น.)	✓	- สำหรับอาคาร 6 และ 7 การสูบน้ำเข้าถึงเก็บน้ำใต้ดินของอาคารอาศัยระบบลูกลอยเป็นหลัก ทั้งนี้ ในช่วงระยะเวลาเปิดดำเนินการที่ผ่านมา ทางนิติบุคคลฯ ยังไม่เคยประสบปัญหา หรือได้รับเรื่องร้องเรียนการใช้น้ำประปาจากชุมชนโดยรอบ	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบน้ำใช้
	- ติดตั้งสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	✓	- โครงการ ได้เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำเข้ามาติดตั้งบริเวณพื้นที่ส่วนกลางและห้องพักอาศัย	-	-
	- รมรณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด และหมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ ถ้าพบว่ามีอาการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ ให้ดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไข	✓	- นิติบุคคลอาคารชุด อีลิเมนต์ ศรีนครินทร์ 6-7 ประชาสัมพันธ์รณรงค์เรื่องการประหยัดน้ำให้ผู้พักอาคารอาคาร 6 และ 7 ทราบ ผ่านทางบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโถงลิฟต์ชั้นใต้ดิน	-	ภาพที่ 2.2-7 การรณรงค์/ประชาสัมพันธ์
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Activated Sludge โดยจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด / อาคาร น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ ล. ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. โดยระบบบำบัดน้ำเสียอยู่บริเวณชั้นใต้ดินของแต่ละอาคาร	✓	- สำหรับอาคาร 6 และ 7 มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge อาคารละ 1 ชุด ปัจจุบันน้ำเสียเข้าอาคาร 6 เฉลี่ย 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน และอาคาร 7 เฉลี่ย 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุด อีลิเมนต์ ศรีนครินทร์ 6-7 มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร เป็นประจำทุกเดือน	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ง-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
	- ในภาวะปกติ น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ จะมีการเติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรคก่อนนำกลับไปใช้ในการรดน้ำพื้นที่สีเขียว ส่วนในฤดูฝน น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 และซอยสุภาพงษ์ 8 ต่อไป	◎	- น้ำทิ้งที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร 6 และ 7 จะไหลเข้าสู่บ่อพักน้ำ เพื่อนำไปใช้รดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ น้ำทิ้งส่วนเกินจะไหลออกสู่ท่อระบายน้ำริมซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 และซอยสุภาพงษ์ 8 ต่อไป ทั้งนี้ น้ำทิ้งจากระบบยังมิได้มีการเติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรคก่อนนำกลับไปใช้ในการรดน้ำพื้นที่สีเขียว	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-3 ระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Elements Srinakarin (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	- โครงการมีการต่อท่อน้ำจากกลับมาใช้ใหม่ไปยังจุดต่าง ๆ บนพื้นที่โครงการ มีการติดตั้งก๊อกรน้ำเป็นระยะ และที่ก๊อกรน้ำทุกก๊อกรจะติดตั้ง “ก๊อกรน้ำสำหรับน้ำที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย” เพื่อป้องกันการสัมผัส และ/หรือนำน้ำไปใช้โดยปราศจากความเข้าใจที่ถูกต้อง	✓ - โครงการต่อท่อน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดแล้วรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการผ่านทางก๊อกรน้ำตามจุดต่าง ๆ พร้อมทั้งติดตั้งป้ายระบุ “น้ำบำบัด” เพื่อป้องกันการสัมผัส หรือนำน้ำไปใช้	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	- จัดให้มีผู้ที่มีความรู้ ความเข้าใจและประสบการณ์ในการทำงาน ควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเป็นผู้ดูแลและรับผิดชอบในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ระบบทำงานอย่างมีประสิทธิภาพตามที่ได้ออกแบบไว้	✓ - นิติบุคคลอาคารชุด อีลีเมนต์ ศรีนครินทร์ 6-7 มีเจ้าหน้าที่ดูแล ซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ระบบทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ค-1 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	- โครงการได้ทำการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า เฉพาะของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่น ๆ ของโครงการ เพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	✗ - โครงการไม่มีการแยกมิเตอร์ไฟฟ้าจากระบบบำบัดน้ำเสีย แต่จะมีผู้ควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย หากไม่ทำงานมันจะเกิด Aram ขึ้น	ตารางที่ 4-2	ภาคผนวก ค-1 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-2 ทส.1 และ ทส.2
	- ในการปฏิบัติงานให้ปฏิบัติตามคู่มือการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	✓ - นิติบุคคลอาคารชุด อีลีเมนต์ ศรีนครินทร์ 6-7 มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร 6 และ 7 เป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	- หมั่นตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ต่าง ๆ เป็นประจำ ตามข้อกำหนดของผู้ออกแบบ/ผลิตภัณฑ์หรืออุปกรณ์	✓ - นิติบุคคลอาคารชุด อีลีเมนต์ ศรีนครินทร์ 6-7 มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร 6 และ 7 เป็นประจำทุกวัน หากพบความผิดปกติเจ้าหน้าที่จะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไข	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ค-1 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Elements Srinakarin (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	- กากไขมันและเศษอาหารที่ตกซ้อนขึ้นมาจากถังไขมันให้รวบรวมใส่ถุงขยะ แล้วนำไปเก็บที่ห้องพัสดุฝอยเปียก เพื่อรอให้รถขยะของสำนักงานเขตประเวศจัดเก็บไปทำการกำจัดต่อไป	✓	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบบำบัดน้ำเสีย ภาพที่ 2.2-8 ตรวจสอบระบบสาธารณสุขภาค
	- ติดท่อรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตประเวศเข้าไปทำการสูบล้างจากบ่อเก็บตะกอนเป็นประจำทุก 1 เดือน	✓	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	- หมั่นตรวจสอบฝาปิด Sump ถ้าพบว่าหักชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขให้อยู่ในสภาพดีเหมือนเดิม	✓	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบบำบัดน้ำเสีย
3.5 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	- โครงการมีท่อระบายน้ำ/รางระบายน้ำ บริเวณทางลาดลงสู่ที่จอดรถชั้นใต้ดินและบริเวณลานจอดรถชั้นใต้ดิน เพื่อรองรับน้ำหลาก	✓	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบระบายน้ำ
	- จัดให้มีการควบคุมการระบายน้ำของโครงการด้วยบ่อหน่วงน้ำใต้ดินจำนวน 4 บ่อ ปริมาตรกักเก็บรวม 800 ลบ.ม. เพื่อชะลอน้ำเป็นการชั่วคราวในกรณีที่ ต้องมีการระบายออกจะใช้เครื่องสูบน้ำขนาดความสามารถ 0.05 ลบ.ม./วินาที จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งาน 1 เครื่องสำรอง 1 เครื่อง)	✓	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบระบายน้ำ
	- อัตราการระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมซอยสุภาพงษ์ 8 มีค่าสูงสุด 0.0501 ลบ.ม./วินาที อัตราการระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 มีค่าสูงสุด 0.056 ลบ.ม./วินาที รวมอัตราการระบายน้ำออก 0.1061 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนา (0.1450 ลบ.ม./วินาที)	✓	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบระบายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Elements Srinakarin (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	- มีการตรวจเช็คเครื่องสูบน้ำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หากพบว่าเครื่องสูบน้ำชำรุดหรือเสียหายจะต้องรีบแก้ไขทันที	✓	- โครงการ มีช่างส่วนกลางสำหรับควบคุมดูแลการทำงานตรวจเช็คเครื่องสูบน้ำ	-	ภาคผนวก ค-1 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	- ทำความสะอาดรางระบายน้ำบริเวณพื้นที่โครงการเป็นประจำอย่างน้อยทุก 3 เดือน และในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน	✓	- นิติบุคคลอาคารอาครชุด อีลิเมนต์ ศรีนครินทร์ 6-7 มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลการระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ และหากพบการอุดตันจะดำเนินการทำความสะอาด/แก้ไขอย่างเร่งด่วน	-	ภาพที่ 2.2-8 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	- ในกรณีที่ทาง กทม. จะทำการปรับปรุงท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยสุภาพงษ์ 8 และซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 ทางโครงการยินดีจะช่วยเหลือสนับสนุนค่าใช้จ่ายในการปรับปรุงท่อระบายน้ำตามความเหมาะสม	✓	- สำหรับการทำความสะอาดชุดลอกปรับปรุงท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยสุภาพงษ์ 8 และซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 เป็นหน้าที่ของ กทม. โดยใช้งบประมาณที่เป็นงบสนับสนุนจากรัฐบาล (ภาษี)	-	-
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	- ในแต่ละชั้นของอาคารจัดให้มีห้องพักขยะขนาด 7.40 ตร.ม. ภายในมีถังขยะจำนวน 4 ถัง ประกอบด้วยถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง ถังขยะ recycle และถังขยะอันตราย	⊙	- สำหรับอาคาร 6 และ 7 มีห้องพักขยะประจำชั้นอยู่บริเวณใกล้กับลิฟต์โดยสาร มีถังขยะจำนวน 2 ถัง ขนาด 120 ลิตร แบ่งเป็น มูลฝอยเปียก และมูลฝอยทั่วไป	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-10 ห้องพักมูลฝอย
	- จัดให้มีห้องพักขยะรวมแยกแต่ละอาคาร มีรายละเอียดดังนี้ <ul style="list-style-type: none">• อาคารสโมสรและที่จอดรถ (อาคาร A) มีห้องพักขยะขนาดพื้นที่ 4.80 ตร.ม. ที่ชั้น 1• อาคารห้องพัก B1-B4 แต่ละอาคาร มีห้องพักขยะแห้งและขยะเปียกขนาดพื้นที่ห้องละ 6.40 ตร.ม. ที่ชั้น Basement• อาคารห้องพัก C1-C2 แต่ละอาคารมีห้องพักขยะแห้งและขยะเปียกขนาดพื้นที่ห้องละ 6.40 ตร.ม. ที่ชั้น Basement• อาคาร D มีห้องพักขยะแห้งและขยะเปียกขนาดพื้นที่ห้องละ 7.70 ม. ที่ชั้น basement	✓	- สำหรับอาคาร 6 และ 7 มีห้องพักขยะมูลฝอยรวมอยู่บริเวณชั้นใต้ดินของแต่ละอาคาร จำนวน 2 ห้อง/อาคาร	-	ภาพที่ 2.2-10 ห้องพักมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Elements Srinakarin (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	- ใช้ถุงขยะชนิดหนาใส่ไว้ด้านในของถังขยะภายในโครงการเพื่อป้องกันการฉีกขาดของถุง และทำการเก็บรวบรวมขยะในแต่ละชั้นมาไว้ที่ห้องพักขยะมูลฝอยรวม	✓ - นิติบุคคลอาคารชุด อีลีเมนต์ ศรีนครินทร์ 6-7 กำหนดให้พนักงานรักษาความสะอาดของโครงการที่มีหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากพื้นที่ต่างๆ ของแต่ละอาคาร ใช้ถุงขยะชนิดหนา เก็บขนในปริมาณขยะไม่เกิน 3 ใน 4 ของถุง พร้อมมัดปากถุงอย่างแน่นหนา และในการขนย้ายให้ขนย้ายมาจนถึงทุกครั้ง เพื่อป้องกันการตกหล่นระหว่างทาง	-	ภาพที่ 2.2-11 พนักงานจัดเก็บมูลฝอย
	- การเก็บแยกขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตรายให้กระทำตรงแหล่งกำเนิด ห้ามมิให้เก็บรวบรวมและนำมาแยกที่หลัง	✓ - การเก็บแยกขยะตามประเภทจะกระทำโดยผู้พักอาศัยที่นำมาทิ้งตามประเภทถังที่ตั้งไว้ โดยมีได้มีการรวบรวมและนำมาแยกที่หลัง	-	-
	- ขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่จะขายให้กับผู้รับซื้อของเก่า	✓ - ขยะที่สามารถขายได้ ทางพนักงานที่เก็บรวบรวมมูลฝอยจะทำการคัดแยก แล้วขายให้กับผู้รับซื้อของเก่า	-	ภาพที่ 2.2-11 พนักงานจัดเก็บมูลฝอย
	- ขยะอันตราย และเศษใบไม้ เศษหญ้า จะถูกรวบรวมไปไว้ในห้องพักขยะแห้งในแต่ละอาคาร	✓ - ขยะแต่ละประเภทจะถูกนำมารวบรวมภายในห้องพักมูลฝอยรวมตามประเภทที่กำหนด	-	ภาพที่ 2.2-10 ห้องพักมูลฝอย
	- ขยะเปียกจากส่วนต่าง ๆ จะถูกเก็บรวบรวมไว้ยังห้องพักขยะเปียกในแต่ละอาคาร	✓ - ขยะแต่ละประเภทจะถูกนำมารวบรวมภายในห้องพักมูลฝอยรวมตามประเภทที่กำหนด	-	ภาพที่ 2.2-10 ห้องพักมูลฝอย
	- ทำการดักไขมันและทำความสะอาดบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกวัน หากไขมันที่ดักขึ้นขึ้นมาและขยะมูลฝอยจากการทำความสะอาด ให้รวบรวมใส่ถุงขยะและมัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปเก็บไว้ที่ห้องพักขยะเปียก	✓ - นิติบุคคลอาคารชุด อีลีเมนต์ ศรีนครินทร์ 6-7 มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบตะกอน และไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสีย หากมีปริมาณมาก จะว่าจ้างสำนักงานเขตเข้ามาสูบน้ำตะกอนส่วนเกินไปกำจัด ซึ่งจะสูบน้ำตะกอน ปีละ 1 ครั้ง ล่าสุดสูบน้ำตะกอนไปเมื่อ 25 พฤษภาคม พ.ศ.2567	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบบำบัดน้ำเสีย ภาพที่ 2.2-8 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	- การเก็บขยะในถุงขยะไม่ควรให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไปเพื่อป้องกันการฉีกขาดหรือขาดของถุง และมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันการหกของขยะมูลฝอย	✓ - นิติบุคคลอาคารชุด อีลีเมนต์ ศรีนครินทร์ 6-7 กำหนดให้พนักงานรักษาความสะอาดของโครงการที่มีหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากพื้นที่ต่างๆ ของแต่ละอาคาร ใช้ถุงขยะชนิดหนา เก็บขนในปริมาณขยะไม่เกิน 3 ใน 4 ของถุง พร้อมมัดปากถุงอย่างแน่นหนา และในการขนย้ายให้ขนย้ายมาจนถึงทุกครั้ง เพื่อป้องกันการตกหล่นระหว่างทาง	-	ภาพที่ 2.2-11 พนักงานจัดเก็บมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Elements Srinakarin (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	- ประสานงานและอำนวยความสะดวกให้เจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตประเทศที่เข้ามาทำจัดเก็บขยะมูลฝอย	✓ - นิติบุคคลอาคารชุด อีลีเมนต์ ศรีนครินทร์ 6-7 ได้ประสานงานให้สำนักงานเขตประเทศเข้ามาเก็บอาทิตย์ละ 2 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-11 พนักงานจัดเก็บมูลฝอย
	- ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยทุกครั้งหลังการเก็บขนขยะมูลฝอยของรถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตฯ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้ที่เข้ามาพักอาศัยและป้องกันการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงวัน แมลงสาบ และหนู	✓ - นิติบุคคลอาคารชุด อีลีเมนต์ ศรีนครินทร์ 6-7 มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้ง ภายหลังการเก็บขนจากรถเก็บขยะของสำนักงานเขตแล้วเสร็จด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนผู้พักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-11 พนักงานจัดเก็บมูลฝอย
	- น้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยระบายลงท่อรวบรวมน้ำเสีย และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓ - ห้องพักมูลฝอยรวมของอาคาร 6 และ 7 มีท่อรวบรวมน้ำที่รวบรวมน้ำภายหลังการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาพที่ 2.2-10 ห้องพักมูลฝอย
3.7 ระบบไฟฟ้า	- มาตรการในการประหยัดพลังงาน ระบบไฟส่องสว่าง <ul style="list-style-type: none"> ออกแบบติดตั้งชุด Power Monitoring ที่ตู้ MDB สำหรับวัดค่าพลังงานค่าต่าง ๆ และบันทึกค่าที่อ่านได้ ทั้งนี้เพื่อให้สะดวกสำหรับการอ่าน และบันทึกค่า รวมทั้งสะดวกสำหรับการอนุรักษ์พลังงานในอนาคต ในการออกแบบระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ต้องเลือกใช้อุปกรณ์ที่ให้ประสิทธิภาพสูงสุด ประหยัดพลังงานและถูกต้องตามพ.ร.บ.การส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน ออกแบบดวงโคมให้ใช้ชนิดที่มีแผ่นช่วยสะท้อนและกระจายแสงแบบอลูมิเนียม เพื่อให้กระจายแสงได้สม่ำเสมอทุกพื้นที่และได้ประสิทธิภาพสูงสุด การติดตั้งเป็นแบบฝังฝ้าและติดลอยตามพื้นที่ทำงานหรือ พื้นที่ใช้งานต่าง ๆ โดยจัดให้มีความสว่างเฉลี่ยตามมาตรฐานสากลและประหยัดพลังงาน 	✓ - นิติบุคคลอาคารชุด อีลีเมนต์ ศรีนครินทร์ 6-7 มีมาตรการประหยัดพลังงาน ดังนี้ การใช้หลอดไฟฟ้าประหยัดพลังงาน การออกแบบดวงโคมให้ใช้ชนิดที่มีแผ่นช่วยสะท้อนและกระจายแสง การใช้ระบบ Two Wire Remote สำหรับเปิด-ปิดไฟอาคาร การทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ ปลุกต้นไม้ในทุกทิศรอบอาคาร การติดตั้งสวิทช์ ตรวจสอบความเคลื่อนไหว ติดป้ายประกาศวิธีประหยัดพลังงานให้ผู้พักอาศัยทราบ การใช้เครื่องปรับอากาศแบบติดฉลากประหยัดไฟ และเปิดอุณหภูมิ 25 องศาเซลเซียส อาคารมีพื้นที่รับแสงจากธรรมชาติ	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวโครงการ ภาพที่ 2.2-7 การรณรงค์/ประชาสัมพันธ์ ภาพที่ 2.2-8 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค ภาพที่ 2.2-12 การอนุรักษ์พลังงาน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Elements Srinakarin (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> • หลอดไฟฟ้ายกแบบให้ใช้หลอดรุ่นใหม่ชนิดประหยัดพลังงาน และให้ความสว่างของหลอดสูงสุด เพื่อประหยัดการใช้พลังงาน • Ballast สำหรับหลอดฟลูออเรสเซนต์ ออกแบบให้ใช้ชนิด Low Loss เพื่อประหยัดพลังงาน • สำหรับไฟส่วนกลางและไฟฉุกเฉินในบางส่วน จะถูกควบคุมโดยระบบ Two Wire Remote ซึ่งสามารถควบคุมโปรแกรมการใช้ไฟแสงสว่างได้ตามต้องการ • กำชับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้า และโคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะที่หลอดไฟฟ้าจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง • จัดวางจรแสงสว่างให้เข้ากลุ่มโดยไม่ขึ้นแก่กัน ภายในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อความเหมาะสมในการใช้แสงสว่างในแต่ละบริเวณ และกำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง <p>-ระบบปรับอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> • ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้เครื่องปรับอากาศมีประสิทธิภาพกลับคืนไปใกล้เคียงกับตอนที่ติดตั้งใหม่ • ใช้เทอร์โมสตัทชนิด อิเลคทรอนิกส์เทอร์โมสตัท ซึ่งจะใช้ความต้านทานในวงจรไฟฟ้า เป็นเครื่องวัดอุณหภูมิทำให้สามารถควบคุมอุณหภูมิในห้องปรับอากาศให้สวิงได้ไม่เกิน 1-2 องศาเซลเซียส ซึ่งจะช่วยประหยัดพลังงานและเพิ่มความสบายให้กับผู้ใช้งาน • ปลุกต้นไม้ในทุกทิศรอบอาคาร เพื่อบังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบตัวอาคาร เป็นผลดีในการประหยัดพลังงาน และช่วยสร้างสภาพแวดล้อมให้ 	<p>✓ - นิติบุคคลอาคารชุด อีลีเมนต์ ศรีนครินทร์ 6-7 มีมาตรการประหยัดพลังงาน ดังนี้ การใช้หลอดไฟฟ้าประหยัดพลังงาน การออกแบบดวงโคมให้ใช้ชนิดที่มีแผ่นช่วยสะท้อนและกระจายแสง การใช้ระบบ Two Wire Remote สำหรับเปิด-ปิดไฟอาคาร การทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ ปลุกต้นไม้ในทุกทิศรอบอาคาร การติดตั้งสวิทช์ ตรวจสอบความเคลื่อนไหว ติดป้ายประกาศวิธีประหยัดพลังงานให้ผู้พักอาศัยทราบ การใช้เครื่องปรับอากาศแบบติดฉลากประหยัดไฟ และเปิดอุณหภูมิ 25 องศาเซลเซียส อาคารมีพื้นที่รับแสงจากธรรมชาติ</p>	-	<p>ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวโครงการ</p> <p>ภาพที่ 2.2-7 การรณรงค์/ประชาสัมพันธ์</p> <p>ภาพที่ 2.2-8 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค</p> <p>ภาพที่ 2.2-12 การอนุรักษ์พลังงาน</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Elements Srinakarin (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	ร่มรืมนำอยู่ • บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศให้ถูกต้องและสม่ำเสมอเพื่อให้เครื่องปรับอากาศมีอายุการใช้งานได้ยาวนานมีประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงานไฟฟ้า	-	-	-
3.8 การระบายอากาศ	- จัดให้มีการปลูกต้นไม้บนพื้นที่โครงการ รวมเนื้อที่ประมาณ 3,853.33 ตร.ม. โดยมีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้น 1 ประมาณ 3,716 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้จะบดบังแสงแดดที่จะส่องกระทบพื้นถนนหรือผนังคอนกรีต ซึ่งจะช่วยลดการถ่ายเทความร้อนจากอากาศสู่คอนกรีตได้บางส่วน	✓	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวโครงการ ภาพที่ 2.2-2 พนักงานดูแลต้นไม้
	- บนพื้นที่โครงการมีการปลูกพืชคลุมดินและไม้ยืนต้น รวมทั้งสรวายน้ำ ซึ่งมีการคายน้ำ/ระเหยของน้ำออกสู่บรรยากาศ ซึ่งจะช่วยลดอุณหภูมิของบรรยากาศในบริเวณพื้นที่โครงการ	✓	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวโครงการ
3.9 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	- จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการดังนี้ (1) ระบบน้ำดับเพลิง • ระบบท่อยืน (Stand Pipe System) ใช้ระบบท่อเปียก (Wet Pipe System) ซึ่งเป็นระบบที่มีน้ำอยู่ภายในท่อที่มีความดันพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา โดยจะติดตั้งจากชั้นล่างสุดไปจนถึงชั้นบนสุดของอาคารเชื่อมกับท่อเมนส่งน้ำและหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ซึ่งในขณะที่เกิดเพลิงไหม้จะใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) • ตู้สายน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วยหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว Ø 2 ½ นิ้ว พร้อมสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาด Ø 1 นิ้ว ยาว 30 ม. และภายในตู้จะมีถังดับเพลิงแบบมือถือขนาด 10 ปอนด์ โดยจะติดตั้งบริเวณบันไดหนีไฟ และโถงลิฟท์ ทุกชั้นทุกอาคาร	⊙	-	ภาพที่ 2.2-13 การป้องกันและระงับอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Elements Srinakarin (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> น้ำสำรองดับเพลิง โครงการได้จัดให้มีน้ำสำรองสำหรับดับเพลิงไว้ในถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน ปริมาตร 180 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง โดยมีการแบ่งจ่ายน้ำออกเป็น 2 ท่อ โดยท่อแรกมีปริมาณการจ่ายน้ำ 32 ลิตร/วินาที และท่อที่สอง มีปริมาณการจ่ายน้ำ 16 ลิตร/วินาที ซึ่งน้ำสำรองดับเพลิงจะสามารถใช้ดับเพลิงได้ประมาณ 33 นาที (2) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel : FCP) ติดตั้งในห้องควบคุมความปลอดภัยของแต่ละอาคาร และสัญญาณจะเชื่อมต่อกันที่ห้องสำนักงานนิติบุคคลของอาคาร ดังแสดงใน Fire Alarm Riser Diagram ชุดกดแจ้งเหตุ (Manual Station) จะติดตั้งบริเวณทางเดินและบันไดหนีไฟ สำหรับวิธีการทำงานเมื่อมีคนกดปุ่มสวิตช์ สัญญาณจะส่งไปที่แผงควบคุม (FCP) ซึ่งจะส่งสัญญาณต่อไปยังอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Alarm Bell) ซึ่งติดตั้งอยู่กับชุดกดแจ้งเหตุ เสียงให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินอย่างทั่วถึง อุปกรณ์สัญญาณจะเป็นแบบกระดิ่ง โดยจะติดตั้งคู่กับชุดกดแจ้งเหตุ เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) มีการติดตั้งบริเวณพื้นที่จอดรถชั้นใต้ดิน เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) มีการติดตั้งบริเวณพื้นที่ใช้สอยในห้องพัก ห้องนอน บริเวณโถงทางเดินในอาคารและบริเวณช่องบันได (3) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ (Fire Extinguisher) เป็นถังดับเพลิงเคมีขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งในตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง 	<p>◎ - โครงการติดตั้งระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ประกอบไปด้วยระบบน้ำดับเพลิง ได้แก่ ท่ออื่น หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ และระบบเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุ ชุดกดแจ้งเหตุ เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน อีกทั้งระบบสนับสนุนการหนีไฟ เช่น บันไดทางหนีไฟ ป้ายทางหนีไฟ แผนผังเส้นทางหนีไฟ ไฟฉุกเฉิน เป็นต้น</p> <p>อนึ่ง อาคาร A มีการปรับเปลี่ยนรูปแบบการก่อสร้างเป็นอาคารสโมสร์ ขนาดความสูง 1 ชั้น ส่งผลให้บันไดหนีไฟของอาคารไม่ได้ถูกก่อสร้างตามแบบรายงานฯ และทางโครงการไม่มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ขนาด 400 KVA ติดตั้งอยู่บริเวณอยู่ห้องเครื่องชั้นใต้ดินของอาคาร</p>	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-13 การป้องกันและระงับอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Elements Srinakarin (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)	<p>(4) บันไดหนีไฟ บันไดหนีไฟของแต่ละอาคารเป็นบันไดหนีไฟภายในอาคาร ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> อาคาร A มีบันไดหนีไฟทั้งหมด 2 บันได ประกอบด้วยบันไดหนีไฟ ST3 และ ST4 เป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 0.95 และ 1.00 ม.ตามลำดับ และมีช่องระบายอากาศ อาคาร B มีบันไดหนีไฟทั้งหมด 3 บันได ได้แก่ บันไดหนีไฟ ST1 , ST2 และ ST3 บันไดหนีไฟทั้งหมดเป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดกว้าง 1.50 ม. 0.95 ม. และ 0.95 ม. ตามลำดับ อาคาร C มีบันไดหนีไฟทั้งหมด 2 บันได ประกอบด้วย บันไดหนีไฟ ST1 และ ST2 เป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 1.50 ม. และ 0.95 ม. ตามลำดับ อาคาร D มีบันไดหนีไฟทั้งหมด 2 บันได ประกอบด้วย บันไดหนีไฟ ST1 และ ST2 โดยเป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 1.50 ม. และ 0.95 ม. ตามลำดับ <p>(5) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light) เป็นกล่องป้ายพลาสติกเรืองแสง มีตัวอักษร "Fire Exit" สูง 15 ซม. ซึ่งจะเปล่งแสงสะท้อนให้เห็นชัดเจนเมื่อไฟดับ ติดตั้งเป็นระยะตามทางเดินมุ่งไปบริเวณหน้าบันไดหนีไฟ</p> <p>(6) ป้ายบอกชั้น ตัวอักษรมีความสูง 20 ซม. จะติดตั้งบริเวณประตูเข้า-ออก และบันไดหนีไฟ</p> <p>(7) ไฟฉุกเฉิน (Emergency Light) เป็นชนิดที่ใช้พลังงานจากแบตเตอรี่สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชม. ในกรณีไฟดับ เครื่องจะทำงานโดย</p>	<p>○ - โครงการติดตั้งระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ประกอบไปด้วยระบบ น้ำดับเพลิง ได้แก่ ท่อยื่น หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ และระบบเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุ ชุดกดแจ้งเหตุ เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน อีกทั้งระบบสนับสนุนการหนีไฟ เช่น บันไดทางหนีไฟ ป้ายทางหนีไฟ แผนผังเส้นทางหนีไฟ ไฟฉุกเฉิน เป็นต้น</p> <p>อนึ่ง อาคาร A มีการปรับเปลี่ยนรูปแบบการก่อสร้างเป็นอาคารสโມสร ขนาดความสูง 1 ชั้น ส่งผลให้บันไดหนีไฟของอาคารไม่ได้ถูกก่อสร้างตามแบบรายงานฯ และทางโครงการไม่มีเครื่องกำเนิดไฟสำรอง (Generator) ขนาด 400 KVA ติดตั้งอยู่บริเวณอยู่ห้องเครื่องชั้นใต้ดินของอาคาร</p>	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-13 การป้องกันและระงับอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Elements Srinakarin (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)	อัตโนมัติส่องแสงให้สามารถมองเห็นทางเดิน มีตำแหน่งการติดตั้งในพื้นที่ลานจอดรถบริเวณบันได โถงลิฟต์ และแนวทางเดินของอาคารทุกชั้น (8) ระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรอง ทางโครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ขนาด 400 KVA ที่มีถังน้ำมันเชื้อเพลิง ปริมาณเพียงพอสำหรับใช้งาน 8 ชม. อยู่ในห้องเครื่องชั้นใต้ดินของอาคาร	-	-	-
	- จัดให้มีจุดรวมคนบริเวณระหว่างอาคารจำนวน 9 จุด ขนาดพื้นที่รวม 920 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ต่อผู้พักอาศัย 0.25 ตร.ม./คน (ผู้พักอาศัย 3,719 คน)	✓	- ปัจจุบันโครงการมีจุดรวมพล จำนวน 2 จุด อยู่บริเวณใกล้กับทางเข้า-ออก โครงการ ซึ่งมีการปรับเปลี่ยนจากตำแหน่งที่ระบุในรายงาน เนื่องจากพื้นที่ดังกล่าวมีความเหมาะสมสำหรับการเคลื่อนย้ายและซักซ้อมการอพยพมากกว่า	- ภาพที่ 2.2-13 การป้องกันและระงับอัคคีภัย
	- โครงการมีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณีเกิดเพลิงไหม้และอพยพหนีไฟ โดยมีการกำหนดผู้รับผิดชอบและขั้นตอนในการปฏิบัติงาน	✓	- นิติบุคคลอาคารชุด อีลิเมนต์ ศรีนครินทร์ 6-7 จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณีเกิดเพลิงไหม้และอพยพหนีไฟ และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบอย่างทั่วถึง	- ภาพผนวก ค-3 แผนฉุกเฉินกรณีเกิดเพลิงไหม้และอพยพหนีไฟ
	- จัดให้มีการซักซ้อมหนีไฟอพยพคน และการใช้เครื่องมือดับเพลิงร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงท้องถิ่นเป็นประจำอย่างน้อยปีละครั้ง	✓	- โครงการมีการซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินไฟไหม้ร่วมกันทุกอาคาร เป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง ครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 26 พฤศจิกายน พ.ศ.2566	- ภาพที่ 2.2-14 การซ้อมดับเพลิง ภาคผนวก ค-4 ซ้อมดับเพลิง
	- โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงเส้นทางเดินรถดับเพลิงและจุดจอดรถดับเพลิงเพื่ออำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาปฏิบัติงาน	✓	- โครงการมีหัวรับน้ำดับเพลิงตามแนวรั้วโครงการ และหัวรับน้ำดับเพลิงประจำอาคาร พร้อมด้วยเส้นทางเดินรถดับเพลิงและจุดจอดรถดับเพลิงเพื่ออำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาปฏิบัติงาน	- ภาพที่ 2.2-13 การป้องกันและระงับอัคคีภัย
	- โครงการมีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดิน 7.19-30.15 เมตร และมีถนนรอบโครงการ 6 ม. ซึ่งรถดับเพลิงสามารถใช้เป็นเส้นทางเข้าดับเพลิงได้	✓	- โครงการมีระยะถอยร่นจากแนวเขต และมีถนนรอบโครงการไม่น้อยกว่า 6 ม. ซึ่งรถดับเพลิงสามารถใช้เป็นเส้นทางเข้าดับเพลิงได้อย่างสะดวก	- ภาพที่ 2.2-4 การจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Elements Srinakarin (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 การป้องกันแผ่นดินไหว	- ออกแบบโครงสร้างอาคารให้มีความแข็งแรงตามมาตรฐาน และกฎหมายต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง	✓ - โครงสร้างอาคารได้รับการออกแบบและก่อสร้างให้มีความแข็งแรงตามมาตรฐาน และกฎหมายต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง	-	ภาพที่ 2.2-15 โครงสร้างอาคาร ภาคผนวก ข-2 หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร
	- จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินกรณีเกิดแผ่นดินไหวโดยมีการกำหนดผู้รับผิดชอบและขั้นตอนการปฏิบัติงาน	✓ - นิติบุคคลอาคารชุด อีลีเมนต์ ศรีนครินทร์ 6-7 ได้จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินกรณีเกิดแผ่นดินไหวและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบอย่างทั่วถึง	-	ภาคผนวก ค-5 แผนปฏิบัติการฉุกเฉินกรณีเกิดแผ่นดินไหว
	- จัดให้มีการซ้อมอพยพในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่นเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✓ - โครงการมีการซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินไฟไหม้ร่วมกันทุกอาคาร เป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง ครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 26 พฤศจิกายน พ.ศ.2566	-	ภาพที่ 2.2-14 การซ้อมดับเพลิง ภาคผนวก ค-4 ซ้อมดับเพลิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	- โครงการต้องมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	✓ - นิติบุคคลอาคารชุด อีลีเมนต์ ศรีนครินทร์ 6-7 ได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าวอย่างเคร่งครัด	-	-
	- โครงการมีการจัดตั้งกองทุนชดเชย เพื่อชดเชยความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นเนื่องจากการดำเนินการของโครงการ โดยนิติบุคคลอาคารชุดและเจ้าของโครงการจะเป็นผู้ดูแลกองทุนชดเชย และพิจารณาชดเชยร่วมกันตามความเหมาะสม	✓ - สำหรับผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการที่ได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินงานของโครงการ สามารถโทรเข้ามาร้องเรียนหรือร้องเรียนได้โดยตรงที่ป้อมยามบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการ ทั้งนี้ หากตรวจสอบแล้วเป็นจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดจะหาแนวทางการแก้ไขร่วมกับผู้เกี่ยวข้องต่อไป	-	-
4.2 การสาธารณสุข	-	-	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Elements Srinakarin (ระยะดำเนินการ)

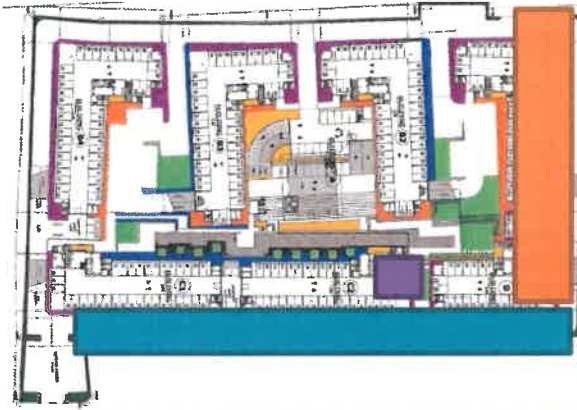
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 ทัศนียภาพ (1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์	-	-	-	-	-
(2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม และองค์ประกอบของอาคาร	- รูปแบบทางสถาปัตยกรรมของอาคารมีการออกแบบกลมกลืนกับอาคารโดยรอบ และตัวอาคารหาสีอ่อน	✓	- อาคารของโครงการได้รับการออกแบบและก่อสร้างให้กลมกลืนกับอาคารโดยรอบ และทาสีตัวอาคารด้วยสีเทาสลับขาว	-	ภาพที่ 2.2-15 โครงสร้างอาคาร
(3) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม และองค์ประกอบของอาคาร	- รูปแบบทางสถาปัตยกรรมของอาคารมีการออกแบบกลมกลืนกับอาคารโดยรอบ และตัวอาคารหาสีอ่อน	✓	- อาคารของโครงการได้รับการออกแบบและก่อสร้างให้กลมกลืนกับอาคารโดยรอบ และทาสีตัวอาคารด้วยสีเทาสลับขาว	-	ภาพที่ 2.2-15 โครงสร้างอาคาร
(4) การบดบังแสง	- ในกรณีที่บ้านพักอาศัยในบริเวณข้างเคียงได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการ เช่น ต้นไม้ของบ้านพักอาศัยข้างเคียงตายเนื่องจากไม่ได้รับแสงแดดอย่างเพียงพอ กำแพงรั้วขึ้นราเนื่องจากแสงแดดน้อย เป็นต้น โครงการจะต้องพิจารณาชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นจากผลกระทบดังกล่าวร่วมกับผู้เสียหายอย่างเหมาะสม	✓	- สำหรับผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการที่ได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินงานของโครงการ สามารถโทรเข้ามาร้องเรียนหรือร้องเรียนได้โดยตรงที่ป้อมยามบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการ ทั้งนี้ หากตรวจสอบแล้วเป็นจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดจะหาแนวทางการแก้ไขร่วมกับผู้เกี่ยวข้องต่อไป	-	-
	- การบังแสงแดดจะเกิดขึ้นในช่วงเวลาสั้นๆ ประมาณ 3-4 ชม.ไม่ได้มีการบังแดดตลอดเวลา นอกจากนี้บริเวณกลางพื้นที่โครงการซึ่งจะได้รับผลกระทบจากการบังแสงแดด ได้มีการเลือกปลูกพรรณไม้ที่ไม่ชอบแดดจัด เช่น ตะเคียนทอง หนวดปลาหมึกยักษ์ และแก้ว	✓	- โครงสร้างอาคารได้รับการออกแบบและก่อสร้างตามที่ระบุในรายงานฯ เพื่อลดผลกระทบจากการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ ทั้งนี้ บริเวณพื้นที่กลางโครงการได้รับการปลูกพืชพรรณที่มีความเหมาะสมกับพื้นที่และสภาพอากาศ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Elements Srinakarin (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(5) การบดบังทิศทางลม	- โครงการได้มีการเว้นระยะห่างระหว่างอาคารกับแนวเขตที่ดินเป็นระยะ 7.19-30.15 ม. และมีระยะห่างระหว่างอาคาร 7.18-12.87 ม. เพื่อให้มีช่องว่างระหว่างตัวอาคารที่ลมสามารถพัดผ่านเข้าสู่อาคารภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้	✓ - โครงการมีการเว้นระยะห่างระหว่างอาคารกับแนวเขตที่ดินอย่างเหมาะสม เพื่อให้มีช่องว่างระหว่างตัวอาคารที่ลมสามารถพัดผ่านเข้าสู่อาคารภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้	-	ภาพที่ 2.2-4 การจราจร ภาพที่ 2.2-15 โครงสร้างอาคาร
	- จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบพื้นที่โครงการและจัดสวนหย่อม ซึ่งต้นไม้เหล่านี้จะช่วยลดผลกระทบที่เกิดจากความร้อน โดยบดบังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบพื้นหรือผนังคอนกรีต นอกจากนี้การคายน้ำของต้นไม้จะเพิ่มความชุ่มชื้น และลดอุณหภูมิของบรรยากาศโดยรอบ	✓ - โครงการมีการปลูกต้นไม้โดยรอบพื้นที่โครงการและจัดสวนหย่อมบริเวณชั้นล่างของอาคารทั้งหมด พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุงรักษา ให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวโครงการ ภาพที่ 2.2-2 พนักงานดูแลต้นไม้
(6) ความเป็นส่วนตัว	- จัดให้มีการเว้นระยะห่างของอาคารอยู่ในช่วง 7.18-12.76 ม.	✓ - โครงการมีการเว้นระยะห่างระหว่างอาคารกับแนวเขตที่ดินอย่างเหมาะสม เพื่อให้มีช่องว่างระหว่างตัวอาคารที่ลมสามารถพัดผ่านเข้าสู่อาคารภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้	-	ภาพที่ 2.2-15 โครงสร้างอาคาร
	- สำหรับบริเวณห้องมุมที่อยู่ใกล้กับอาคารอื่น ทางโครงการได้วางตำแหน่งให้หน้าต่างห้องพักแต่ละอาคารไม่ตรงกันและหันหน้าออกสู่ทิศทางต่าง ๆ กัน ซึ่งจะช่วยแก้ปัญหาในเรื่องของมุมมองได้	✓ - สำหรับห้องมุมที่อยู่ใกล้กับอาคารอื่น ทางโครงการได้วางตำแหน่งให้หน้าต่างห้องพักแต่ละอาคารไม่ตรงกันและหันหน้าออกสู่ทิศทางต่าง ๆ กัน ซึ่งจะช่วยแก้ปัญหาในเรื่องของมุมมอง	-	ภาพที่ 2.2-15 โครงสร้างอาคาร
(7) พื้นที่สีเขียว	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 3,853.33 ตร.ม. สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ 3,719 คน ทำให้มีสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.04 ตร.ม./คน และมีพื้นที่สีเขียวที่ยืนคิดเป็นร้อยละ 51.85 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมาย โดยมีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 3,716 ตร.ม. และพื้นที่จัดสวนบริเวณดาดฟ้าของอาคาร A 137.33 ตร.ม.	✓ - โครงการมีการปลูกต้นไม้โดยรอบพื้นที่โครงการและจัดสวนหย่อมบริเวณชั้นล่างของอาคารทั้งหมด พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุงรักษา ให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวโครงการ ภาพที่ 2.2-2 พนักงานดูแลต้นไม้
	- การออกแบบภูมิสถาปัตย์ของโครงการ ได้จัดให้ผู้พักอาศัยสามารถเข้าไปใช้ประโยชน์เพื่อการพักผ่อนและนันทนาการในบริเวณพื้นที่สีเขียวได้	✓ - โครงการได้ออกแบบพื้นที่ใช้สอยส่วนกลางให้ผู้พักอาศัยสามารถเข้าถึงและใช้ประโยชน์ได้ง่าย	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวโครงการ

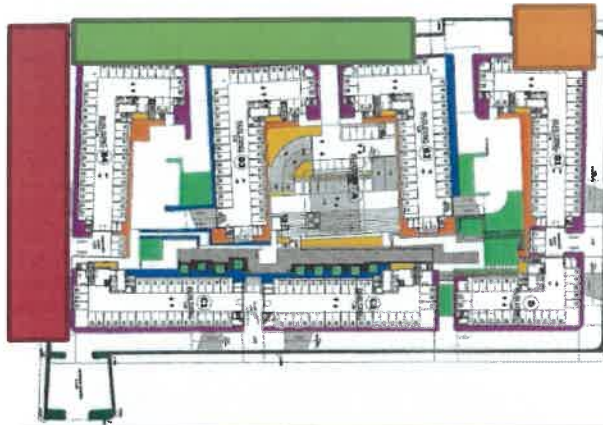
ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Elements Srinakarin (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(7) พื้นที่สีเขียว (ต่อ)	- การปลูกต้นไม้ยืนต้นของโครงการ จะปลูกในปลูกลูกคอนกรีตสำหรับปลูกต้นไม้ ซึ่งอยู่เหนือแนวระบบสาธารณูปโภค โดยปลูกลูกคอนกรีตจะลึก 1.40 ม. เพียงพอต่อการเจริญเติบโตของต้นไม้	✓ - สำหรับการปลูกต้นไม้ยืนต้นของโครงการ ได้จัดให้มีการปลูกทั้งบนพื้นที่ดินโดยตรงและปลูกในปลูกลูกคอนกรีต ตามความเหมาะสมของพื้นที่ นั้น ๆ	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวโครงการ
	- จัดให้มีการตัดกิ่งแต่งกิ่งไม้โดยรอบแนวเขตที่ดินเป็นประจำเพื่อไม่ให้ยืบล้ำเข้าไปในบริเวณข้างเคียง	✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแล ปรับปรุงพื้นที่สีเขียวของโครงการ เพื่อให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ หากมีกิ่งไม้ลุกล้ำเข้าไปในเขตพื้นที่บริเวณใกล้เคียงโครงการ ทางเจ้าหน้าที่จะดำเนินการตัดแต่งให้มีความเหมาะสมโดยทันที	-	ภาพที่ 2.2-2 พนักงานดูแลต้นไม้



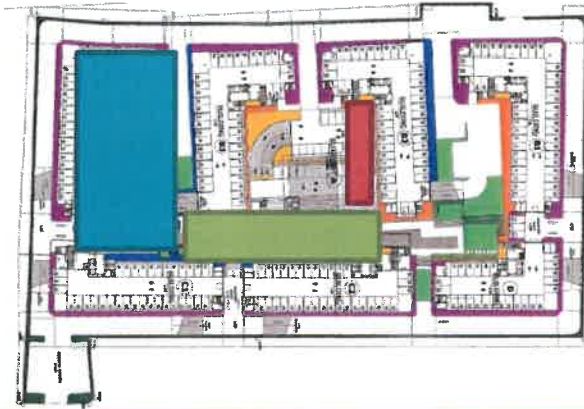
ชั้น 1

ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวโครงการ



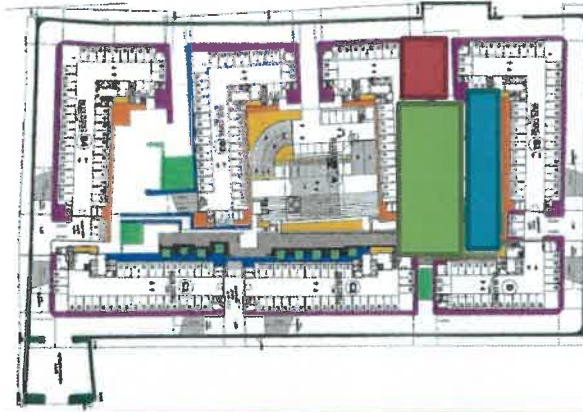
ชั้น 1 (ต่อ)

ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวโครงการ



ชั้น 1 (ต่อ)

ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวโครงการ



ชั้น 1 (ต่อ)

ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวโครงการ



ภาพที่ 2.2-2 พนักงานดูแลต้นไม้



บ่อเกรอะ



บ่อดักตะกอน



บ่อเติมอากาศ



เครื่องเติมอากาศ

ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร 6
ภาพที่ 2.2-3 ระบบบำบัดน้ำเสีย



บ่อน้ำทิ้งหลังบำบัด



ระบบน้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้และป้ายบอกตำแหน่ง



ตู้ควบคุมเครื่องเติมอากาศ



ตู้ควบคุมน้ำทิ้ง

ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร 6 (ต่อ)



บ่อเกรอะ



บ่อตกตะกอน

ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร 7
ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) ระบบบำบัดน้ำเสีย



บ่อเติมอากาศ



เครื่องเติมอากาศ



บ่อน้ำทิ้งหลังบำบัด



ระบบน้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้และป้ายบอกตำแหน่ง



ตู้ควบคุมเครื่องเติมอากาศ



ตู้ควบคุมน้ำทิ้ง

ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร 7 (ต่อ)
ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) ระบบบำบัดน้ำเสีย



ทางเข้า-ออก ด้านซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 4



ทางเข้า-ออกด้านซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6



ถนน และที่จอดรถภายนอกอาคาร



ถนน และที่จอดรถชั้นใต้ดินอาคาร 6

ภาพที่ 2.2-4 การจราจร



ถนน และที่จอดรถชั้นใต้ดินอาคาร 7



อาคารจอดรถ 8 ชั้น



พื้นที่จอดรถขยะ

สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง



สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง
ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) การจราจร



กระจกนูนโค้งจราจร



ป้ายจำกัดความเร็ว

ป้ายจำกัดความสูง



ป้ายที่จอดรถผู้มาติดต่อ

ป้ายจราจร

ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) การจราจร



รปภ.ทางเข้า-ออก ด้านซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 4

รปภ.ทางเข้า-ออกด้านซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6

ภาพที่ 2.2-5 ระบบความปลอดภัย



รูป.ทางเข้า-ออกที่จอดรถอาคาร 6 และ 7



กล้องวงจรปิด

ภาพที่ 2.2-5 (ต่อ) ระบบความปลอดภัย



มิเตอร์น้ำ



ปั้มน้ำใช้ชั้นใต้ดิน อาคาร 6

ภาพที่ 2.2-6 ระบบน้ำใช้



ถังเก็บสำรองน้ำชั้นใต้ดิน อาคาร 6



ปั้มน้ำใช้ชั้นดาดฟ้า อาคาร 6

ถังเก็บสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า อาคาร 6



ปั้มน้ำใช้ชั้นใต้ดิน อาคาร 7



ถังเก็บสำรองน้ำชั้นใต้ดิน อาคาร 7

ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) ระบบน้ำใช้



ปั้มน้ำใช้ชั้นดาดฟ้า อาคาร 7



ถังเก็บสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า อาคาร 7

ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) ระบบน้ำใช้



ภาพที่ 2.2-7 รมรงค์/ประชาสัมพันธ์



น้ำเสีย



ดับเพลิง



ถังดับเพลิง



ไฟส่องสว่าง



ระบายน้ำ



แผงควบคุม



สูบลูกคอน

ล้างแอร์

ภาพที่ 2.2-8 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค



ระบายน้ำขึ้นใต้ดิน



ท่อรวบรวมน้ำภายในอาคาร



ท่อระบายน้ำรอบโครงการ



รางระบายน้ำฝน



ตู้ควบคุม และบ่อกักน้ำสุดท้ายบริเวณด้านหน้า

ภาพที่ 2.2-9 ระบบระบายน้ำ



ตู้ควบคุม และบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายบริเวณด้านหลังโครงการ
ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) ระบบระบายน้ำ



ถังขยะบริเวณรอบโครงการ



ห้องขยะประจำชั้นประตูปิดสนิท

ถังขยะห้องขยะประจำชั้น

ห้องพักมูลฝอยอาคาร 6
ภาพที่ 2.2-10 ห้องพักมูลฝอย



ก๊อกน้ำ และระบายน้ำ ห้องขยะประจำชั้น



ระบายอากาศ ห้องขยะประจำชั้น



ห้องขยะรวมประตูปิดสนิท



ห้องขยะเปียกรวม



ก๊อกน้ำห้องขยะรวม

ห้องพักมูลฝอยอาคาร 6 (ต่อ)
ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) ห้องพักมูลฝอย



ห้องขยะประจำชั้นประตูปิดสนิท



ถังขยะห้องขยะประจำชั้น



ก๊อกน้ำ ห้องขยะประจำชั้น



และระบายน้ำ ห้องขยะประจำชั้น



ห้องขยะรวมประตูปิดสนิท



ห้องขยะเปียกรวม



ก๊อกน้ำห้องขยะรวม



ระบายน้ำห้องขยะรวม

ห้องพักมูลฝอยอาคาร 7

ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) ห้องพักมูลฝอย



เจ้าหน้าที่เก็บขน และคัดแยกมูลฝอย



รถเก็บขนขยะมูลฝอยสำนักงานเขต



รับซื้อของเก่า

ภาพที่ 2.2-11 พนักงานจัดเก็บมูลฝอย



ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม

ภาพที่ 2.2-11 (ต่อ) พนักงานจัดเก็บมูลฝอย



ตู้ควบคุมการเปิด-ปิดไฟส่องสว่าง



สวิตช์ไฟแบบอัตโนมัติ

ภาพที่ 2.2-12 การอนุรักษ์พลังงาน



พื้นที่เปิดรับแสงจากธรรมชาติ



เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ติดฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5

ภาพที่ 2.2-12 (ต่อ) การอนุรักษ์พลังงาน



เครื่องตรวจจับความร้อน



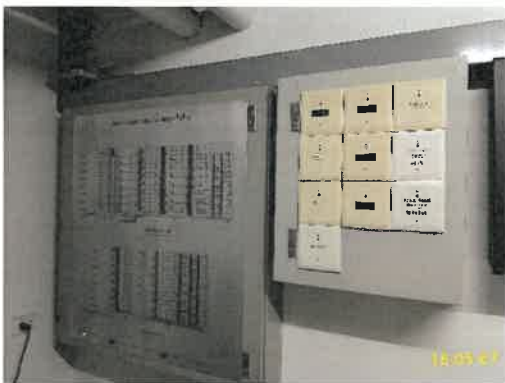
เครื่องตรวจจับควัน



ชุดกดแจ้งเหตุ



อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุ



ระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย

ภาพที่ 2.2-13 ระบบแจ้งเตือน และป้องกันอัคคีภัย



ตู้สายน้ำดับเพลิง และป้ายบอกวิธีการใช้อุปกรณ์



ท่อน้ำดับเพลิง

ถังดับเพลิงในห้องระบบไฟฟ้า



เส้นทางหนีไฟ



ป้ายบอกทางหนีไฟ

ภาพที่ 2.2-13 (ต่อ) ระบบแจ้งเตือน และป้องกันอัคคีภัย



หัวรับน้ำดับเพลิงอาคาร 6 และ 7

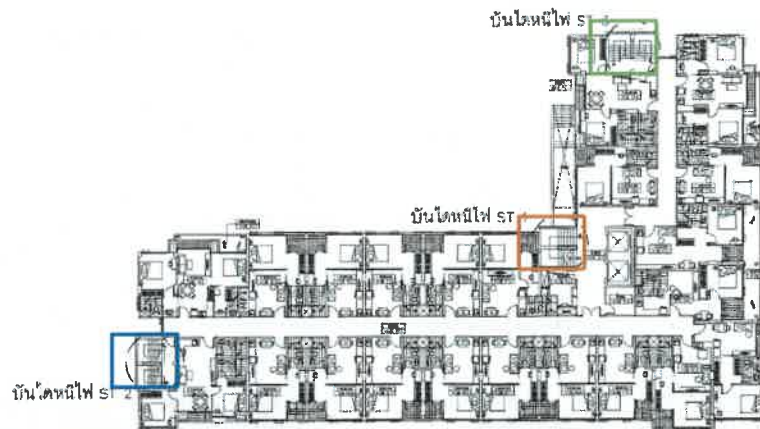


ไฟฉุกเฉิน



จุดรวมพล

ภาพที่ 2.2-13 (ต่อ) ระบบแจ้งเตือน และป้องกันอัคคีภัย



ST 1



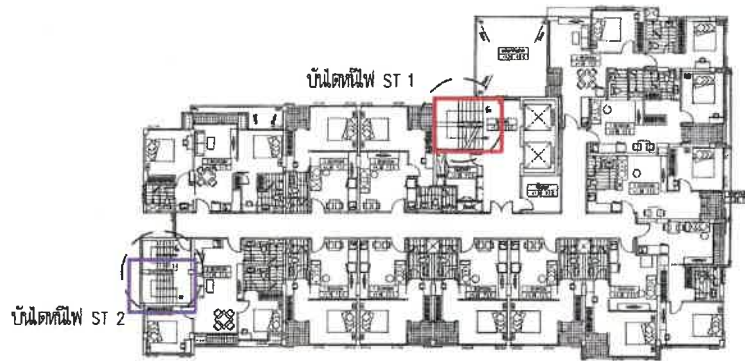
ST 2



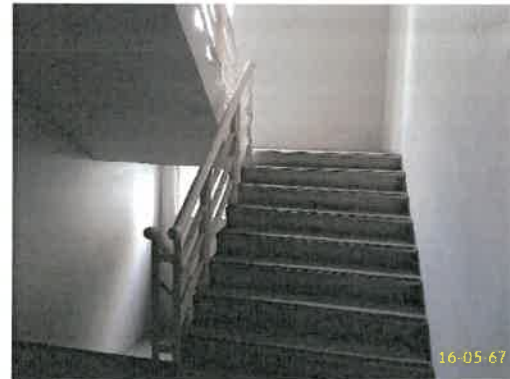
ST 3

บันไดหนีไฟอาคาร 6

ภาพที่ 2.2-13 (ต่อ) ระบบแจ้งเตือน และป้องกันอัคคีภัย



16-05-67



16-05-67

ST 1



16-05-67



16-05-67

ST 2

บันไดหนีไฟอาคาร 7

ภาพที่ 2.2-13 (ต่อ) ระบบแจ้งเตือน และป้องกันอัคคีภัย



ภาพที่ 2.2-14 การซ้อมดับเพลิง



สีของอาคาร



ระยะห่างจากแนวเขตที่ดินกับอาคาร



ช่องว่างของตัวอาคาร

ภาพที่ 2.2-15 โครงสร้างอาคาร

